

UCHWAŁA NR XXXV/182/2013
RADY GMINY ROZDRAŻEW
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze
Gminy Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm./ uchwala się, co następuje :

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Rozdrażew:

1/ od gruntów :

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,62** zł od 1 m² powierzchni
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,23** zł od 1 ha powierzchni
- c/ zajętych pod wody oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws” grunty pod wodami stojącymi nie będącymi jeziorami lub zbiornikami retencyjnymi i zbiornikami elektrowni wodnych - **0,10** zł od 1 m² powierzchni
- d/ pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”- drogi) za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,10** zł od 1 m² powierzchni
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18** zł od 1 m² powierzchni

2/ od budynków lub ich części :

- a/ mieszkalnych - **0,59** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego - **5,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,55** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie
odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego - **4,05** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3/ **od budowli** - **2** % ich wartości

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/122/2012 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach sołeckich.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek

Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm./ Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 i 3 wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi również, iż przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania, stan techniczny oraz wiek budynków.

Minister Finansów w drodze Obwieszczenia z dnia 7 sierpnia 2013 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. /M.P. z 2013 r., poz. 724/.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości uwzględniają wzrost stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów oraz różnicę dzieląca stawki obowiązujące w naszej gminie od stawek obowiązujących w sąsiednich gminach.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski