

UCHWAŁA NR XIII/71/2011
RADY GMINY ROZDRAŻEW
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz. U z 2006 r. Nr 17 poz.128; Nr 181 poz.1337; Dz. U z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; Dz. U z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U z 2010 r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz.1281/ art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz.1016/ uchwała się, co następuje :

§ 1.Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Rozdrażew:

1/ od gruntów :

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,54** zł od 1 m² powierzchni
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,00** zł od 1 ha powierzchni
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,10** zł od 1 m² powierzchni

2/ od budynków lub ich części :

- a/ mieszkalnych - **0,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,90** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego - **5,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3/ od budowli - 2 % ich wartości

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/169/2009 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew oraz uchwała Nr III/6/2010 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zamiany uchwały Nr XXXII/169/2009 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach sołeckich.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek

Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Minister Finansów w drodze Obwieszczenia z dnia 19 października 2011 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. /M.P. Nr 95 poz. 961/.

Stawki te wzrosły o podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. /M.P. Nr 68 poz. 679/ wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2011 r. wynoszący 4,2 % .

Z uwagi na prognozy wyższego poziomu inflacji rocznej i pogłębiający się przedział pomiędzy stawkami obowiązującymi w gminie a określonymi przez Ministra Finansów proponowany wzrost większości stawek zawiera się w przedziale 6-10 %.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski