

Uchwała Nr III/20/2015
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 18 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 88 poz. 1688 i 1696 oraz Nr 95 z 2009 r. Nr 65 poz. 915), uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704 arkusz mapy 4, o pow. 0,0100 ha, położonej w Rozdrażewie, a zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00022500/9 Sądu Rejonowego w Krotoszynie, zabudowanej stacją transformatorową słupową, na rzecz Energa Operator S.A. Z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIII/235/2014 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 704 położonej w Rozdrażewie, ul. Gen. Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Rozdrażew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy przysługuje kompetencja do określenia w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. Rada Gminy Rozdrażew określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony, wskazując w par. 4 ust. 2, że: “Decyzje w sprawie zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.”

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z trybu przetargowego zbycia nieruchomości m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka nr 704 położona w Rozdrażewie o niewielkiej powierzchni została wydzielona pod potrzeby infrastruktury energetycznej. Usytuowano na niej transformator słupowy oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.

Wójt Gminy

Mariusz Dymarski