

**UCHWAŁA NR XXIV/178/2020  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego -  
magazyn w piwnicy w budynku Ośrodka Zdrowia  
z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019 r. poz. 2691), Rada Gminy Rozdrażew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat lokalu użytkowego magazynu w piwnicy w budynku Ośrodka Zdrowia, o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup>, oznaczonego jako działka nr 262/5 położonego w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9 stanowiący własność Gminy Rozdrażew.

§ 2. Najemcami lokalu użytkowego będą dotychczasowi najemcy panem Jarosławem Gołą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Jankowski**

## Uzasadnienie

Dnia 19.10.2020 r. pan Jarosław Gola wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego tj. magazynu w piwnicy w budynku Ośrodka Zdrowia wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowa, na której podstawie dotychczasowy najemca wynajmuje magazyn o powierzchni 16,70m<sup>2</sup> obowiązuje do 31.12.2020 r. Pan Jarosław Gola pomieszczenie magazynu wynajmuje od 2009 r.

Wójt Gminy Rozdrażew przychylił się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie magazynu dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat spowoduje przekroczenie łącznego okresu najmu ponad dziesięcioletni okres, w ramach którego Wójt Gminy Rozdrażew jest upoważniony do zawierania umów najmu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/178/2020
Data dokumentu	2020-12-29
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego -magazyn w piwnicy w budynku Ośrodka Zdrowia z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	DE48E869-1B8D-4A7F-A67C-16AE8A66D4AC

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1461461378
Numer seryjny	2438784A9C3AE920FA237BE9A3CE4523
Osoba podpisująca	Wiesław Jankowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.12.2020 08:19:53
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL