

**UCHWAŁA NR XXXI/230/2021
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 14 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 poz. 1372) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.1990), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 74/10 o powierzchni 0,1215 ha, położonej w miejscowości Nowa Wieś będącej własnością Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu dzierżawcy Grzegorzowi Plucińskiemu, zam. Nowa Wieś .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Jankowski

Uzasadnienie

Pan Grzegorz Pluciński w dniu 1 lipca 2021r. złożył do Wójta Gminy Rozdrażew wniosek o zawarcie długoterminowej umowy, pozwalającej na dalsze korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 74/10 o łącznej powierzchni 0,3700 ha. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część w/w nieruchomości o pow. 0,1215 ha.

Pan Grzegorz Pluciński korzystał wcześniej z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 2020 r. Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy proponuje zawarcie umowy dzierżawy regulującej korzystanie z części nieruchomości na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie umowy dzierżawy planowane jest na okres 10 lat podjęcie uchwały upoważniającej Wójta do tej czynności, jest uzasadnione, w świetle zapisów cytowanej uchwały Rady Gminy Rozdrażew, jak również art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zgodnie z którym Rada Gminy ma prawo upoważnić Wójta do zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXI/230/2021
Data dokumentu	2021-09-14
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.
Identyfikator dokumentu	695DC6FC-76FE-4931-8ADE-02D9EA39F2DB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1482010485
Numer seryjny	2438784A9C3AE920FA237BE9A3CE4523
Osoba podpisująca	Wiesław Jankowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.09.2021 09:55:53
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL