

**UCHWAŁA NR XXXI/232/2021
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 14 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 1372) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r.nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 143/9 o powierzchni 0,8300 ha, położonej w miejscowości Rozdrażew będącej własnością Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu dzierżawcy Marii Półrolniczak, zam. Trzemeszno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Jankowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19.08.2021r. Pani Maria Półrolniczak zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowa dzierżawy nr 5/G/2020 z dnia 18.09.2020 r., na której podstawie Pani Maria Półrolniczak wydierżawia grunt obowiązuje do 30.09.2021r.

Działka, która jest przedmiotem dzierżawy stanowiła w przeszłości tzw. grunt wiejski, stąd przez podjęciem decyzji – w oparciu o zapisy w statucie sołectwa – wystąpiono o opinię zebrania wiejskiego sołectwa Rozdrażew. Zebranie to w dniu 2.09.2021r. wyraziło pozytywną opinię w przedmiocie dalszej dzierżawy gruntu dotychczasowemu dzierżawcy.

W związku z tym Wójt Gminy przychylił się do wniosku dzierżawcy oraz opinii sołectwa i proponuje wydłużenie gruntu rolnego dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Ponieważ zawarcie nowej umowy z tym samym dzierżawcą spowodowałoby, że łączny okres dzierżawy przekroczyłby 10 lat, uzasadnionym jest wcześniejsze wystąpienie do Rady Gminy o podjęcie powyższej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXI/232/2021
Data dokumentu	2021-09-14
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat
Identyfikator dokumentu	8AC0E3F9-814E-4D43-BD62-8E40E558C5EC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-98997372
Numer seryjny	2438784A9C3AE920FA237BE9A3CE4523
Osoba podpisująca	Wiesław Jankowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.09.2021 10:06:44
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL