

**UCHWAŁA NR XXVIII/217/2026  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie planu ogólnego Gminy Rozdrażew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Rozdrażew.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Rozdrażew.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny Gminy Rozdrażew w postaci danych przestrzennych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Jarocki**

Załącznik do uchwały nr XXVIII/217/2026

Rady Gminy Rozdrażew

z dnia 24 września 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

### **Uzasadnienie**

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy tej ustawy z dniem 31 sierpnia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach straciły moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny gminy ustawa wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego tj. plan ogólny gminy.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznaczono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego w zakresie określonym w ustawie są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                  |
| Numer dokumentu         | XXVIII/217/2026                          |
| Data dokumentu          | 2026-09-24                               |
| Organ wydający          | Rada Gminy Rozdrażew                     |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie planu ogólnego Gminy Rozdrażew |
| Identyfikator dokumentu | B9BD3321-4087-4608-BC6F-A260CC336F09     |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                              |
| Sygnatura             | Signature-739162487                                          |
| Numer seryjny         | 22F6C97D65C641A6F472298218125636                             |
| Osoba podpisująca     | MIROSŁAW JAROCKI                                             |
| Kraj                  | PL                                                           |
| Data złożenia podpisu | 28.09.2026 14:25:28                                          |
| Zakres podpisu        | Podpis całego dokumentu                                      |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |