

Rozdrażew, 4 lutego 2020r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Rozdrażew**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Rozdrażew**  
**oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:**

Lp.	Numer działki, powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum
1.	Nr 806/23 o pow. 0,0895 ha	Przeznaczone pod zabudowę	55 393,00	5 500,00
2.	Nr 806/24 o pow. 0,0896 ha	mieszkaniową jednorodziną	55 452,00	5 500,00

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie przy osiedlu domów jednorodzinnych. Grunty w klasie IIIa podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na co uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Przed zabudową działki konieczne jest przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1611). Księga wieczysta nr KZ1R/00022500/9 bez obciążeń i zobowiązań. Warunki zagospodarowania działek określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/101/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 8 lipca 2008r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2020r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie:**

1. działka nr 806/23 o godz. 9:30
2. działka nr 806/24 o godz. 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej najpóźniej dnia **2 marca 2020r. do godz. 14:00** w kasie Urzędzie Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew **nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje: dowód osobisty oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium, a w przypadku osoby upoważnionej pełnomocnictwo notarialne oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 14:30.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski

