

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
dotycząca  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek o nr ewid. 143/9 i 662 w Rozdrażewie**

*Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 23.03.2020 r., WOO-III.410.99.2020.PW.1*

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

**Poznań, 15 grudnia 2018 r.**

## **Spis treści**

### **1. Wstęp**

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

### **2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

### **3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

### **5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

**6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

**7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**

**8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

**9. Oddziaływanie transgraniczne**

**10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu**

**11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

**12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

**13. Oświadczenie**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 662 w Rozdrażewie*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLIII/258/2018 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 17 lipca 2018r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 143/9 i 662 w Rozdrażewie.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla sporządzanego planu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru położonego w południowej części wsi Rozdrażew, obejmującego działki o nr ewid. 143/9 i 662. Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

### **1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego sporządzaniem planu, jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

### **1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego**

Jak dotąd, dla obszaru opracowania nie było obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia planu przystąpiono przede wszystkim w celu przeznaczenia działek 143/9 i 662 w Rozdrażewie pod zabudowę usługową. Na omawianym terenie planuje się realizację przedszkola.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 i 662 w Rozdrażewie wyznaczono:

**Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków – do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 13,0 m w kalenicy dachu;

3) rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;

6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1;

7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;

8) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji - w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **Teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem **KDWx****

#### **1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy**

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

##### Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. WBPP. Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, 2010
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew
4. WIOŚ, Poznań. 2019. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018
5. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
6. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(A)P) – 2017 r.
7. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 i 662 w Rozdrażewie
8. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022, wraz z planem inwestycyjnym
9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
10. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
11. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb

12. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
13. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
14. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
16. Strategia Gospodarki Wodnej
17. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
18. Informacje z Urzędu Gminy Rozdrażew

#### Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

#### Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe Krotoszyn
3. Mapa topograficzna 1:50000
4. Mapa hydrograficzna 1:50000
5. Mapa sozologiczna 1:50000
6. Mapy glebowo-rolnicze 1:5000
7. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
8. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
9. [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

## **2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

### **2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie**

Obszar opracowania obejmuje działki o nr ewid. 143/9 i 662, położone w południowej części miejscowości Rozdrażew, gmina Rozdrażew. Powierzchnia obszaru wynosi 0,87 ha (działka nr 143/9 0,83 ha, działka nr 662 0,04 ha). Obszar zlokalizowany jest pomiędzy ul. Powstańców Wielkopolskich, a ul. Przemysłową. Otoczony jest zabudowaniami Rozdrażewa (głównie zabudową zagrodową) oraz polami uprawnymi. W jego granicach znajdują się aktualnie pola uprawne oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, przebiegająca wzdłuż północnej granicy.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

*Tab. 1. Orientacyjne odległości od obszaru opracowania do określonych form ochrony przyrody.*

<b>Forma ochrony przyrody</b>	<b>Odległość od obszaru opracowania</b>
Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie	1,4 km
Obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007	3,3 km
Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002	3,3 km

*Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl, projekt planu miejscowego*

## **2.2. Warunki geologiczno-gruntowe**

Zgodnie z mapą hydrograficzną, na omawianych działkach znajdują się gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy usługowej. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża.

## **2.3. Rzeźba terenu i gleby**

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Rozdrażew leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej.

Na terenie gminy Rozdrażew dominującą formą morfologiczną jest wysoczyzna morenowa płaska, utrzymująca się średnio na poziomie 135 – 159 m n.p.m. Nachylenie przebiega w kierunku doliny rzeki Czarnej Wody. Spadki terenu nie przekraczają 2%.

Wysoczyznę rozcinają biegnąca z południa i skręcająca w rejonie wsi Dąbrowa na wschód dolina rzeki Czarnej Wody, południkowa dolina rzeki Rowu Rozdrażewskiego oraz dolina rzeki Orli przebiegająca z południowego-wschodu na północny-zachód i zachód wzdłuż północnych granic gminy Rozdrażew. Obszar wysoczyznowy rozcina także rzeka Żydówka, przebiegająca w południowo-zachodniej części gminy. Wyodrębnione płaskodenne doliny o szerokości 50 - 200 m wyraźnie



wyodrębniają się w terenie. Dno doliny Czarnej Wody buduje wyraźna terasa akumulacyjna. Dodatkowo obszar wysoczyznowy wzbogacony jest przez niezbyt głębokie nieckowate doliny boczne o szerokości ok. 50 m, zagłębione poniżej powierzchni terenu.

Obszar opracowania planu znajduje się na poziomie ok. 147,5 – 152,5 m n.p.m., deniwelacje terenu są łagodne. Na działce nr 143/9 znajdują się grunty orne RIIIa, a na działce nr 662 zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (symbol: Bp).

## 2.4. Klimat lokalny

Według podziału zróżnicowania regionalnego cech klimatu, występujące w gminie Rozdrażew warunki klimatyczne są charakterystyczne dla regionu śląsko-wielkopolskiego. Region ten charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesnym nadejściem wiosny i lata, łagodną i krótką zimą oraz opadami malejącymi ku środkowi kraju.

W gminie Rozdrażew:

- a) dominują masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego przynoszącego z Atlantyku wzrost zachmurzenia i opady (znacznie rzadziej napływa powietrze polarno-kontynentalne),
- b) występujące głównie wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, natomiast rzadziej północne i północno-wschodnie (średnia roczna występowania wiatrów północnych i północno-wschodnich nie przekracza 10%),
- c) pomiędzy poszczególnymi porami roku zarysowują się niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru. W zimie wiatry z WW i SW pojawiają się w gminie z częstością około lub ponad 20%, natomiast latem frekwencja wiatrów W wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz),
- d) średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,9 m/s (informacje ze studium gminy Rozdrażew). Z kolei według informacji z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, średnia roczna prędkość w tym regionie Polski wynosi 2-3 m/s (prędkość wiatru badana kilka m n.p.t. Należy zaznaczyć, iż prędkość wiatru jest większa na typowej wysokości, na której znajdują się wirniki ze skrzydłami elektrowni wiatrowych),
- e) największe prędkości wiatru występują zimą i wiosną, a najmniejsze latem,
- f) średnia roczna temperatura badana w 1992 r. dla stacji Kalisz wynosiła 9,4 °C,
- g) średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80% (najwyższa średnia miesięczna wilgotność powietrza przypada na listopad i wynosi 96%, zaś najniższa zaznacza się w kwietniu i wynosi 65%),
- h) średnie roczne sumy opadów wynoszą nieco powyżej 500 mm (zimą średnie wartości opadów dochodzą do 84 mm, a latem przekraczają 200 mm),
- i) pokrywa śnieżna zalega średnio 50 dni.

W rejonie rozpatrywanego obszaru występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Z kolei warunki mikroklimatyczne rozpatrywanego terenu są w miarę dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych.

## 2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2018 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2018 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat krotoszyński należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2018 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>), ołowiu (Pb) arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu: pyłu

PM10, benzo(a)pirenu (BaP) i pyłu PM2,5. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 została zaklasyfikowana do klasy A, pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O<sub>3</sub>), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy jednakże zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków mieszkaniowych, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach omawianej części Rozdrażewa.

## **2.6. Wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie gminy Rozdrażew wody podziemne występują w obrębie trzech poziomów wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym i mezozoicznym - jurajskim. Wśród wód czwartorzędowych wyróżnia się poziom płytki i poziom głęboki. Poziom płytki wód gruntowych występuje w piaskach nadglinowych i ujmowany jest studniami kopanymi na głębokości 4 – 7 m. W rejonie dolin rzecznych (Czarnej Wody, Rowu Rozdrażewskiego, Żydówki i Orli) i mniejszych dolin bocznych wody gruntowe zalegają na głębokości do 1,0 m. Z kolei w obrębie wysoczyzny woda gruntowa występuje okresowo na głębokości 1,0 – 2,0 m w centralnej części gminy oraz 2,5 – 3,0 m w części północnej i południowej. Na terenach, na których obecne są piaski nadglinowe, woda gruntowa zalega na głębokości 1,0 – 2,0 m. Występujące płytko wody poziomu czwartorzędowego zasilane są przez infiltrację opadów i lokalnie przez drenaż wód powierzchniowych. Poziom głęboki wód czwartorzędowych jest słabo rozpoznany i występuje na obszarach dolin kopalnych. Wody tego poziomu nawiercone na różnych głębokościach od 1,3 do 28,6 m p.p.t. stabilizują się na głębokościach od 0,4 do 11,0 m p.p.t. Poziom wód trzeciorzędowych związany jest z piaskami zalegającymi wśród warstw ilów. Wody trzeciorzędowe występują na głębokości 146,5 - 158,5 m. Poziom jurajski występuje na całym obszarze gminy. Związany jest on z piaskowcami, żwirami i zlepieńcami jury dolnej.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych piętra czwartorzędowego. Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000 głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu zawiera się w przedziale od 1 do 2 m ppt.

Przedmiotowy obszar usytuowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w 2017 roku w najbliższym punkcie pomiarowym - w miejscowości Dąbrowa w gminie Rozdrażew - zaklasyfikowano do klasy III (klasa wg wskaźników nieorganicznych – wartości

średnie), do klasy III (klasa surowa dla wartości średnich) oraz do klasy III (klasa końcowa dla wartości średnich). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd nr 79 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 79 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Orla od źródła do Rdęcy" PLRW60001714639. W tabeli 2 przedstawiono wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Orla - Lila z 2017 r.

Tab. 2. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Orla - Lila z 2017 r.

**ORLA – LILA**

**KATEGORIA WÓD: CIEKI**

Wody silnie zmienione

– typ 17 (potok nizinny piaszczysty)

Jednolita część wód (JCW):

– nazwa – Orla od źródła do Rdęcy

– kod – PLRW60001714639

Realizowany monitoring:

– operacyjny (MO):

– w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane w zlewni

– badawczy (MB):

– monitoring badawczy WWA w celu określenia tła geochemicznego, obszarów emisji i dróg transportu zanieczyszczeń WWA w wodach powierzchniowych (MBWWA)

Lokalizacja punktu pomiarowo-kontrolnego (ppk):

nazwa ppk – Orla – Lila

kod ppk – PL02S0501\_3250

kilometr biegu cieku – 49,0

współrzędne geograficzne ppk: 17°14'26,25", 51°41'06,3"; 17,240628, 51,685083

Gmina: Kobylin

Powiat: krotoszyński

Województwo: wielkopolskie

Dorzecze: Odry

Region wodny: Środkowej Odry

RZGW: Wrocław

**WYNIKI BADAŃ PROWADZONYCH W ROKU 2017**

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności <sup>1)</sup>	Niepewność pomiaru % <sup>2)</sup>	Klasa wskaźnika jakości wód
<b>Elementy chemiczne</b>											
1.	Antracen	µg/l	12	0,0002	9 próbek	0,0128	2017-02-01	0,002	0,0004	15	stan dobry
2.	Fluoranten	µg/l	12	0,0009	11 próbek	0,132	2017-02-01	0,0118	0,0018	15	stan poniżej dobrego
3.	Rtęć i jej związki	µg/l	12	0,004	4 próbki	0,071	2017-04-05	0,02	0,008	18	stan poniżej dobrego
4.	Nikiel i jego związki	µg/l	12	1,88	2017-08-02	4,61	2017-06-05	3	1	17	stan dobry
5.	Benzo(a)piren	µg/l	12	0,000025	9 próbek	0,138	2017-12-04	0,02922	0,00005	13	stan poniżej dobrego
6.	Benzo(b)fluoranten	µg/l	12	0,001	8 próbek	0,114	2017-11-08	0,018*	0,002	19	stan poniżej dobrego
7.	Benzo(k)fluoranten	µg/l	12	0,001	10 próbek	0,117	2017-11-08	0,012*	0,002	16	stan poniżej dobrego
8.	Benzo(g,h,i)perylene	µg/l	12	0,0002	9 próbek	0,124	2017-06-05	0,0270*	0,0004	21	stan poniżej dobrego
9.	Indeno(1,2,3-cd)piren	µg/l	12	0,0002	9 próbek	0,128	2017-12-04	0,0345*	0,0004	15	brak środowiskowych norm jakości

Wypełnienie kolorem żółtym – wartość na podstawie której klasyfikowano wskaźnik.

<sup>1)</sup> Podano najwyższą granicę oznaczalności obowiązującą w danym roku.

<sup>2)</sup> Podano największą niepewność obowiązującą w danym roku.

\* średnioroczne środowiskowe normy jakości odnoszą się do stężenia benzo(a)pirenu i są oparte na jego toksyczności.

**Klasyfikacja elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i w jednolitej części wód**

**Klasa elementów chemicznych - stan poniżej dobrego**

Źródło: WIOŚ w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym JCWP PLRW60001714639 jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

## **2.7. Szata roślinna**

Na rozpatrywanym obszarze znajduje się mało urozmaicona roślinność pól uprawnych. Różnorodność gatunkowa szaty roślinnej jest zatem niewielka, a gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie występują.

## **2.8. Świat zwierzęcy**

Z racji położenia obszaru opracowania w sąsiedztwie terenów zabudowanych, fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje jedynie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego, panującego na styku terenów rolniczych i zabudowy wiejskiej. Tym samym, prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest również znikome.

## **2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową**

Na obszarze opracowania gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie występują.

## **2.10. Klimat akustyczny**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że teren opracowania charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego. Do głównych emitorów hałasu zalicza się niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych na ulicach, oraz typowy niewielki hałas komunalny, wynikający z użytkowania poszczególnych kategorii okolicznej zabudowy.

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się tereny objęte ochroną akustyczną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Teren opracowania graniczy z terenami zabudowy zagrodowej. Zgodnie z rozporządzeniem, na terenach tych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu - por. tabela 3.

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

\* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

### 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Obszar objęty planem znajduje się w zespole stanowisk archeologicznych „D” według Gminnej Ewidencji Zabytków. Na rozpatrywanym terenie naziemne obiekty zabytkowe nie występują. Walory krajobrazowe nie cechują się szczególnymi walorami – i są typowe dla wsi wielkopolskiej tego regionu.

### 3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego i kontynuowania obecnego w trakcie sporządzania tego planu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Utrzymana zostałaby istniejąca szata roślinna na gruntach ornych, a istniejące niewielkie oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym stopniu.

#### **4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się występujące w gminie Rozdrażew zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej muszą być zgodne z przepisami ochrony środowiska, w szczególności ochrony czystości wód gruntowych i podziemnych.



**5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

W tabeli 4 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Tab. 4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowany kierunek przeznaczenia oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 5 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 5. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego są zagwarantowane przepisami prawa.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenu, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko - na projektowanym terenie U powstaną obiekty zabudowy usługowej, niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby realizowana inwestycja była zgodna ze standardami ochrony środowiska.
Ochrona krajobrazu	Projektowana zabudowa rozpatrywanego terenu w Rozdrażewie będzie dobrze komponować się pod względem funkcjonalnym z okoliczną istniejącą zabudową. Będzie to zabudowa niska, zlokalizowana w sąsiedztwie już istniejących zabudowań wsi.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na projektowanym terenie MW/U obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,</li> <li>b) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej;</li> <li>c) tymczasowo wody o których mowa w lit. b) dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.</li> </ol>

*Źródło: opracowanie własne.*

## **6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

### **6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza**

#### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja zabudowy usługowej na projektowanym terenie U najprawdopodobniej spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na czystość powietrza. Będzie się ono wiązało z niewielkim wzrostem natężeniem ruchu pojazdów silnikowych, ewentualną punktową emisją z budynków, pracami budowlanymi czy też zanieczyszczeniami wynikającymi z obsługi komunikacyjnej terenu. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, na projektowanym terenie planuje się budowę przedszkola.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na powietrze. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

- a) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,
- b) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

Projekt planu nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 981).

Przedmiotowy projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

## **6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny. Nowa zabudowa może spowodować niewielką emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Ponadto przewiduje się nieznacznie zwiększony ruch samochodowy w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenki węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych fragmentach niezabudowanych terenów gruntów rolnych powstanie zabudowa usługowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji nowej inwestycji ulegną niewielkim zmianom (utrata szaty roślinnej, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu). Korzystnie na mikroklimat mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które na projektowanym terenie U ustalone zostały na min. 15% powierzchni działki.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

## **6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. W wyniku realizacji nowej zabudowy zmianie ulegnie podłoże gruntowe w strefie, w której projektowane obiekty budowlane będą miały wpływ na właściwości gruntów. Zrealizowana inwestycja najprawdopodobniej nie przyczyni się do znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Należy jednak podkreślić, że istotne zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu oraz wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją nowych odcinków podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

## **6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny, oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy oraz późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren o niewielkich deniwelacjach.

Z dużym prawdopodobieństwem można przewidywać, że zagrożenia dla środowiska wiązać się będą głównie z dalszą rozbudową systemu urządzeń technicznych, przygotowaniem i zabezpieczeniem podłoża, transportem, składowaniem materiałów, i będą występowały przede wszystkim na etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja planowanych inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klasy IIIa (0,83 ha), pod warunkiem otrzymania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

## 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Na projektowanym terenie U planuje się budowę przedszkola, a zatem zabudowy niepowodującej znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Planowana zabudowa nie wpłynie w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na terenie objętym sporządzaniem planu główne wodociągi przebiegają w drogach przyległych do terenów opracowania, stąd istnieje możliwość wykonania niezbędnych przyłączy.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- a) *odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,*
- b) *wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej,*
- c) *tymczasowo wody o których mowa w lit. b) dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.*

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Należy w tym zakresie stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, pozwalające na dotrzymanie standardów ochrony środowiska.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz.U. z

2019 r. poz. 2010 ze zm.),

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

## **6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja zabudowy na projektowanym terenie U spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie omawianej części Rozdrażewa - nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych oraz realizacja zabudowy usługowej, stanowiącej kontynuację terenów już zabudowanych, zlokalizowanych w sąsiedztwie. Utworzenie zabudowy na projektowanym terenie U nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska o wysokości do 13 m, niestanowiąca architektonicznych dominant wysokościowych. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego na projektowanym terenie U nakazują stosowanie dachów płaskich lub stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

## **6.7. Oddziaływanie na florę**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności gruntów ornych. Straty przyrodnicze będą niewielkie, gdyż istniejąca szata roślinna obejmuje relatywnie niewielką powierzchnię (0,87 ha) pospolitych gatunków roślin. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż gatunki takie na omawianych działkach nie występują.

Nowe zainwestowanie na projektowanym terenie U spowoduje niewielki wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianym fragmencie Rozdrażewa. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych

w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowych terenów i związanej z nią niewielkim natężeniem emisji zanieczyszczeń niewielkiemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Jednakże ze względu na charakter planowanej inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.).

Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

### **6.8. Oddziaływanie na faunę**

#### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja zabudowy na projektowanym terenie U spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegnie szata roślinna, będąca mniej istotnym miejscem występowania drobniejszych, pospolitych gatunków zwierząt. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową nie wystąpi, gdyż gatunki takie występują głównie poza terenem wsi, w miejscach o bardziej urozmaiconej roślinności.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z nieuniknionym przekształceniem terenów i utratą mniej istotnych przyrodniczo siedlisk. Można z dość dużą pewnością przyjąć, że lokalizacja terenów rozwojowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych Rozdrażewa nie wpłynie negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania oraz ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.



## **6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi, ponieważ gatunki takie na terenie planowanej zabudowy nie występują.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przedstawia się.

## **6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanym terenie U planuje się utworzyć przedszkole służące lokalnej społeczności. Można spodziewać się, że niewielkie oddziaływania będą związane z emisją typowego hałasu komunalnego, nieznacznie zwiększonym ruchem pojazdów samochodowych i związaną z nim intensyfikacją emisji spalin, hałasu, drgań, itp. Można przypuszczać, że stopień nasilenia wymienionych oddziaływań w związku z nową zabudową będzie niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy najprawdopodobniej też nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie zabudowy usługowej nie powodowało przekroczenia standardów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa.

### **6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej**

#### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Zabudowa, która może powstać na terenie dotychczas niezabudowanym, może mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na tym terenie będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w sąsiedztwie omawianego obszaru.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

### **6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

#### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności gruntów ornych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczące, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Takie, jak w całym rozdziale 6.

### **6.13. Oddziaływanie na zabytki**

#### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Negatywne oddziaływanie na zabytki naziemne nie wystąpi, gdyż na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania tego typu obiektów zabytkowych. Obszar objęty planem znajduje się w zespole stanowisk archeologicznych „D” według Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W przypadku inwestycji naruszających strukturę gruntu obowiązuje nakaz przeprowadzenia prac archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **6.14. Oddziaływanie na dobra materialne**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanym terenie U planuje się utworzyć obiekty usługowe związane z oświatą, niepowodujące znaczących oddziaływań na środowisko.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przedstawia się.

## **6.15. Wytwarzanie odpadów**

### Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

## **7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 i 662 w Rozdrażewie jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)]. Z kolei Studium gminy Rozdrażew jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022, wraz z planem inwestycyjnym.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem planu określono w Studium gminy Rozdrażew jako *tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi*.

## **8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

Skumulowane oddziaływanie zabudowy na wyznaczonym w projekcie planu miejscowego terenie U będzie niewielkie i będzie wiązało się z już istniejącymi terenami zabudowanymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie. Oddziaływanie skumulowane będzie sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpiecznych odległościach od obszarów Natura 2000.

## **9. Oddziaływanie transgraniczne**

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

## **10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego**

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,

- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

## **11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego**

Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowego terenu. Planowana zabudowa usługowa będzie dobrze komponowała się pod względem funkcji z istniejącą sąsiadującą zabudową omawianego fragmentu Rozdrażewa. W sąsiedztwie znajduje się już szkoła podstawowa. Wyznaczenie terenu U można uznać za zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

W tabeli 6 zamieszczono najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

*Tab. 6. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.*

<b>Rozdział</b>	<b>Podrozdział</b>	<b>Najważniejsze informacje</b>
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy <i>projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 662 w Rozdrażewie</i> , do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLIII/258/2018 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 17 lipca 2018r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 143/9 i 662 w Rozdrażewie.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokonano wizji w terenie.</li> <li>2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.</li> <li>3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz</li> </ol>

		<p>proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.</p> <p>4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.</p>
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	<p>Do sporządzenia planu przystąpiono w celu przeznaczenia działek 143/9 i 662 w Rozdrażewie pod zabudowę usługową. Na omawianym terenie planuje się realizację przedszkola.</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 i 662 w Rozdrażewie wyznaczono:</p> <p><b>- teren zabudowy usługowej</b>, oznaczony symbolem <b>U</b>,</p> <p><b>- teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny</b>, oznaczony symbolem <b>KDWx</b>.</p>
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania obejmuje działki o nr ewid. 143/9 i 662, położone w południowej części wsi Rozdrażew w gminie Rozdrażew. Powierzchnia obszaru wynosi 0,87 ha (działka nr 143/9 0,83 ha, działka nr 662 0,04 ha). Obszar zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Otoczony jest zabudowaniami Rozdrażewa (głównie zabudową zagrodową) oraz polami uprawnymi. W jego granicach znajdują się pola uprawne oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Obszar opracowania planu znajduje się na poziomie ok. 147,5 – 152,5 m n.p.m., deniwelacje terenu są łagodne. Na działce nr 143/9 znajdują się grunty orne RIIIa, a na działce nr 662 zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (symbol: Bp).
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie rozpatrywanego obszaru występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Z kolei warunki mikroklimatyczne rozpatrywanego terenu są w miarę dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy jednakże zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków mieszkaniowych, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach omawianej części Rozdrażewa.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.
	2.7. Szata roślinna	Na rozpatrywanym obszarze znajduje się mało urozmaicona roślinność pól uprawnych.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt.
	2.9. Gatunki	Na obszarze opracowania gatunki grzybów objęte ochroną

	grzybów objęte ochroną gatunkową	gatunkową nie występują.
	2.10. Klimat akustyczny	Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że teren opracowania charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Obszar objęty planem znajduje się w zespole stanowisk archeologicznych „D” według Gminnej Ewidencji Zabytków. Na rozpatrywanym terenie naziemne obiekty zabytkowe nie występują.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji postanowień projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się występujące w gminie Rozdrażew zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,</li> <li>2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),</li> <li>3) ochrony krajobrazu,</li> <li>4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.</li> </ol>
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie,	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą relatywnie niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja planowanej inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klasy

ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko		IIIa (0,83 ha).
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Realizacja zabudowy na projektowanym terenie U spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie omawianej części Rozdrażewa - nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych oraz realizacja zabudowy usługowej, stanowiącej kontynuację terenów już zabudowanych, zlokalizowanych w sąsiedztwie.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności gruntów ornych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Trwałemu przekształceniu ulegnie szata roślinna, będąca mniej istotnym miejscem występowania drobniejszych, pospolitych gatunków zwierząt.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Prawidłowa realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, wraz z przestrzeganiem przepisów odrębnych, nie spowoduje znaczących oddziaływań na zdrowie ludzi.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Zabudową, która może powstać na terenie dotychczas niezabudowanym, może mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności gruntów ornych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczne, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.	
6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.	
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/9 i 662 w Rozdrażewie jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie zabudowy na wyznaczonym w projekcie planu miejscowego terenie U będzie niewielkie i będzie wiązało się z już istniejącymi terenami zabudowanymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w



<p>skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania</p>		<p>ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności utrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,</p> <p>2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,</p> <p>3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.</p>
<p>11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego</p>		<p>Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowego terenu.</p>

## 13. Oświadczenie

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Jerzy Dudziński*

Jerzy Dudziński