

**UCHWAŁA NR LIV/416/2023**  
**RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 8 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4, art. 20b, art.20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Rozdrażew:

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,56 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,** z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr”- drogi, dla których stawka wynosi - **0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,37 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,09 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,** z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, dla których stawka wynosi - **11,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

- 3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70).

**§ 2.** Jeżeli stawka, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b) dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 ze zm.). Pomocą *de minimis* jest wówczas różnica między stawką podstawową (*od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej*), a stawką preferencyjną (*od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności*).

**§ 3.** W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) oraz stosownie do art. 5 ust.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 ze zm.) do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLIV/323/2022 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Mirosław Jarocki**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 i 3 wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi również, iż przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania, stan techniczny oraz wiek budynków.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 przytoczonej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przy określaniu stawek, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Dla ustalenia proponowanych stawek podatku od nieruchomości punkt wyjścia stanowiły stawki obowiązujące w gminie w 2023 r. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 774) stawki podatkowe na 2024 r. wzrosły o 15 % w stosunku do roku poprzedniego. Proponowane stawki odpowiadają dotychczasowym stawkom powiększonym o tę wartość inflacji.

Podobnie jak w latach poprzednich, utrzymuje się wyodrębnioną, wśród budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stawkę za budynki związane z prowadzeniem działalności w zakresie usług dla rolnictwa naliczonej od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, z uwagi na sezonowość wykorzystania sprzętu rolniczego ograniczona do jednego lub kilku miesięcy. Utrzymuje się również wyodrębnioną stawkę dotyczącą gruntów pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi) za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 20 b i 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli wyodrębniona stawka stanowi pomoc publiczną, to uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej i jest to pomoc udzielana jako pomoc de minimis.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2007 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702), projekt niniejszej uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń. W odpowiedzi na projekt uchwały Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wskazał, iż od 1 stycznia 2024 r. ma obowiązywać nowe rozporządzenie regulujące udzielenie pomocy de minimis w okresie 2024-2017, które ma zastąpić obowiązujące do dnia 31 grudnia 2023 r. rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013.

W obowiązującym stanie prawnym nie zostało jeszcze opublikowane w dzienniku Urzędowym UE nowe rozporządzenie, wobec czego powyższa uchwała zostaje podjęta zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi dotyczącymi pomocy publicznej de minimis. Po ukazaniu się nowego rozporządzenia Komisji (UE) w sprawie udzielania pomocy de minimis, niniejsza uchwała zostanie zmieniona w celu dostosowania zawartych w niej przepisów do warunków tego rozporządzenia w zakresie różnicowania stawek podatku od nieruchomości.

Wójt Gminy

**Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIV/416/2023
Data dokumentu	2023-11-08
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.
Identyfikator dokumentu	F8EF5CA4-7CCC-4BA1-90DB-8E3B014AE488

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1550446382
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.11.2023 07:21:24
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Assecó Data Systems S.A. PL