

**UCHWAŁA NR LIV/424/2023
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze z..) oraz § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 88 poz. 1688, Nr 88 poz. 1695; z 2009r. Nr 65 poz. 915; z 2019 r. poz. 2691) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. 46,90 m², położonego w Maciejewie 62, 63-708 Rozdrażew w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z udziałem wynoszącym 4690/31634 we współwłasności działki 57/2, obręb Maciejew, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00045691/1

§ 2. Lokal mieszkalny opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu, która podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony, Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, określając jednocześnie formę zbycia na przetargową bądź bezprzetargową.

Uchwała dotyczy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Maciejewie 62, 63-708 Rozdrażew w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z udziałem 4690/31634 we współwłasności w częściach wspólnych działki 57/2, obręb Maciejew. Dochodem gminy będzie cena nieruchomości uzyskana w przetargu.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIV/424/2023
Data dokumentu	2023-11-08
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	801FBAF3-C868-4ADC-BB49-5C966ABFDF46

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-467891667
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.11.2023 07:41:42
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Assecó Data Systems S.A. PL