

Uchwała Nr XXXVIII/224/2018  
Rady Gminy Rozdrażew  
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1695), Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 171 m<sup>2</sup> - budynku byłej Maształarni, położonego w Rozdrażewie przy ul. Przemysłowej 20, na działce o numerze ewidencyjnym 26/1, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie pod numerem KZ1R/00014633/1, na czas określony – 10 lat – ze Stowarzyszeniem Kobiet Wiejskich „ROZDRAŻEW” z siedzibą w Rozdrażewie, wpisanym do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000388482.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Artur Jakubek

## UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich „ROZDRAŻEW” z siedzibą w Rozdrażewie złożyło do Wójta Gminy Rozdrażew wnioski o zawarcie długoterminowej umowy pozwalającej na dalsze korzystanie z lokalu o powierzchni 171 m<sup>2</sup> – budynku byłej Maszталarni, położonego w Rozdrażewie przy ul. Przemysłowej 20, na działce o numerze ewidencyjnym 26/1, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie pod numerem KZ1R/00014633/1.

Stowarzyszenie korzystało wcześniej z opisanego lokalu na podstawie umowy użyczenia, czyniąc duże nakłady na remont, w celu przystosowania lokalu do potrzeb działalności statutowej Stowarzyszenia. Umieściło ono w budynku miniskansen z dawnymi przedmiotami stosowanymi w obejściach wiejskich oraz organizowało warsztaty dla dzieci i seniorów. Stowarzyszenie planuje poczynić dalsze nakłady na lokal, co z pewnością będzie korzystnym zarówno dla działalności Stowarzyszenia, jak i dla mienia oraz wizerunku Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy proponuje zawarcie umowy najmu regulującej korzystanie z budynku na okres 10 lat, który zapewni najemcy możliwość korzystania z poniesionych nakładów oraz rozwijania swej działalności. Jednocześnie planowane jest zawarcie ze Stowarzyszeniem umowy użyczenia przyległego gruntu niezbędnego do korzystania z obiektu.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie umowy najmu planowane jest na okres 10 lat podjęcie uchwały upoważniającej Wójta do tej czynności, jest uzasadnione, w świetle zapisów cytowanej uchwały Rady Gminy Rozdrażew, jak również art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.), zgodnie z którym Rada Gminy ma prawo upoważnić Wójta do zawarcia umowy najmu w trybie bezprzetargowym.

Wójt Gminy  
Mariusz Dymarski