

Uchwała nr XLI/239/2018
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1695), Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, gruntu stanowiącego część działki nr 16/5 o powierzchni 147 m², położonej w miejscowości Nowa Wieś, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KZ1R/00023432/8, stanowiącej własność Gminy Rozdrażew na czas określony - 15 lat z Panem Andrzejem Krzyżaniakiem zam. Nowa Wieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Krzyżaniak złożył do Wójta Gminy Rozdrażew wniosek o zawarcie długoterminowej umowy, pozwalającej na dalsze korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 16/5 o łącznej powierzchni 0,0628 ha. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część w/w nieruchomości o pow. 147 m².

Pan Andrzej Krzyżaniak korzystał wcześniej z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 2015 r.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy proponuje zawarcie umowy dzierżawy regulującej korzystanie z części nieruchomości na okres 15 lat, który zapewni Dzierżawcy możliwość poprawy warunków dojazdu do posesji.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie umowy dzierżawy planowane jest na okres 15 lat podjęcie uchwały upoważniającej Wójta do tej czynności, jest uzasadnione, w świetle zapisów cytowanej uchwały Rady Gminy Rozdrażew, jak również art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.), zgodnie z którym Rada Gminy ma prawo upoważnić Wójta do zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski