

UCHWAŁA NR IV/29/2019
RADY GMINY ROZDRAŻEW
z dnia 20 lutego 2019r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art.13 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/2008 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 88 poz. 1688, poz. 1695; z 2009 r. Nr 65 poz. 915), wprowadza się następujące zmiany:

- § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę na czas dłuższy niż trzy lat. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. W przypadku gdy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna, stanowiąca tzw. dawne mienie wiejskie, oddanie jej w dzierżawę bądź zagospodarowanie w inny sposób, następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii zebrania wiejskiego sołectwa, na którego terenie nieruchomość jest położona, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W pierwszej kolejności uprawnionym do złożenia wniosku o wydzierżawienie gruntu stanowiącego tzw. dawne mienie wiejskie, nie zagospodarowanego w inny sposób, jest sołtys, który może skorzystać z przyznanego mu pierwszeństwa, składając wniosek bezpośrednio po wyborze, podczas zebrania wyborczego. Uzyskanie pozytywnej opinii zebrania wiejskiego dla wniosku sołtysa, złożonego w tym trybie, uprawnia Wójta do zawarcia umowy dzierżawy z sołtysiem na czas sprawowania funkcji przez sołtysa.

4. Zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Paragraf 7 ust. 3 uchwały zmienianej, o której mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą, stosuje się po raz pierwszy do sołtysów wybranych na kadencję trwającą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, że termin składania przez tych sołtysów wniosków o wydzierżawienie gruntu stanowiącego tzw. dawne mienie wiejskie, nie zagospodarowanego w inny sposób, upływa 30 czerwca 2019 r. Wniosek złożony z zachowaniem terminu podlega zaopiniowaniu przez najbliższe zebranie wiejskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Rozdrażew, na mocy delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, podjęła uchwałę Nr XIV/76/2008 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 88 poz. 1688, poz. 1695; z 2009 r. Nr 65 poz. 915).

Przedłożona propozycja zmiany w/w uchwały dotyczy w głównej mierze zasad wydzierżawiania gruntów, stanowiących tzw. dawne mienie wiejskie, pozostających w zasobach Gminy Rozdrażew. Proponuje się zachowanie dotychczasowego pierwszeństwa sołtysów we wnioskowaniu o objęcie w dzierżawę gruntu położonego na terenie wsi, w której sołtys zostanie wybrany do pełnienia funkcji, z jednoczesną rezygnacją ze zwolnienia takiej dzierżawy z czynszu.

Projekt uchwały, zgodnie z zapisami wynikającymi ze statutów sołectw Gminy Rozdrażew, wskazującymi, że zebrania wiejskie wyrażają opinię co do sposobu zagospodarowania składników majątkowych mienia komunalnego, co do których w księgach wieczystych zastosowano oznaczenie „mienie wsi”, był przedstawiony do zaopiniowania przez zebrania wiejskie sołectw.

Z uwagi na okoliczność, iż proces opiniowania projektu został zakończony podjęciem uchwały przez Zebranie Wiejskie Wsi Grębów w dniu 9 stycznia 2019 r., w celu umożliwienia skorzystania przez sołtysów wybranych na bieżącą kadencję, z nowych zasad wydzierżawiania gruntów, wprowadza się przepis § 3 uchwały, zgodnie z którym sołtysi wybrani na kadencję trwającą w dacie wejścia w życie uchwały, mogą złożyć wnioski o wydzierżawienie gruntów wiejskich na nowych zasadach w terminie do 30 czerwca 2019 r.

Wójt Gminy

Mariusz Dymarski