

**Uchwała Nr XIII/87/2019
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 29 listopada 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku z art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew, przyjętej Uchwałą Nr X/51/99 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 29 listopada 1999 r. oraz zmienionej Uchwałą Nr XLI/217/2010 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 sierpnia 2010 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium stanowią granice administracyjne gminy, określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Jarocki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Rozdrażew mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany studium poprzedzona została opracowaniem, pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rozdrażew” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XLV/268/2018 z dnia 28 września 2018 r., która wykazała potrzebę aktualizacji studium w zakresie m. in. uwzględnienia bieżących potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz opracowania bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wskutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium po względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski