

**ZARZĄDZENIE Nr 128.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 30 lipca 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Górzna i Zalesie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł <sup>1</sup>	Forma zbycia	Termin zapłaty <sup>2</sup>
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Zalesie	105	0,0600	1/1	PO1Z/00052261/7	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Zalesie gm. Złotów. Działka leży pomiędzy terenami gruntów rolnych, stanowi pas uprawny. Dojazd do drogą gruntową.	- W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego <sup>3</sup> - grunt oznaczony jako RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy	brak	2000	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległych dz. nr 97, 96, na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
2	Górzna	174	0,0800	1/1	brak	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Górzna gm. Złotów. Działka leży pomiędzy terenami gruntów rolnych, stanowi pas uprawny. Dojazd do drogą gruntową. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	- W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego <sup>4</sup> - grunt oznaczony jako RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy	brak	2300	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 175/1, 885</li> <li>• 173</li> </ul>	przed zawarciem umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.08.01 do 2024.08.22
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2024.08.01 do 2024.09.13
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

<sup>1</sup> Cena nieruchomości określa cenę zakupu w rokowaniach lub jako wywoławczą w przetargu. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

<sup>2</sup> Zapłata stanowić będzie uzyskaną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.

<sup>3</sup> „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” – uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r.

<sup>4</sup> „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” – uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r.