

**ZARZĄDZENIE Nr 37.2026**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 15 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł <sup>1</sup>	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Dzierążencko	493	0,0341	9024/ 23762	PO1Z/00028275/1	Lokalizacja nieruchomości w centralnej części wsi Nowiny, w odległości ok. 5 km od miasta Złotów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej - udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kilkulokalowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz przedmiotowa część położona na parterze budynku, o powierzchni 90,24 m <sup>2</sup> , złożona z trzech pomieszczeń, łazienki i korytarza, służących dawnej świetlicy wiejskiej. Instalacje: energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.	- brak planu zagospodarowania przestrzennego, - w „Studium uwarunkowań. <sup>2</sup> ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, baz rolniczych	brak	167100	bezprzetargowe zbycie na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	przed zawarciem umowy notarialnej lub wpłata pierwszej raty - w przypadku ustalenia w umowie spłaty ratalnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2026.04.22 do 2026.05.12
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2026.04.22 do 2026.06.02
- Zbycie w formie określonej powyżej nastąpi w przypadku nieskorzystania innych osób uprawnionych z ww. prawa pierwszeństwa. W przypadku zbiegu pierwszeństwa, gdy zainteresowanych samodzielnym nabyciem jest więcej niż jedna osoba, a prawne ustalenie kolejności pierwszeństwa nie jest możliwe, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ograniczonego.
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów, mieszczącego się w Złotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: [urząd@gminazlotow.pl](mailto:urząd@gminazlotow.pl) lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

<sup>1</sup> cena stanowi wartość netto - w przypadku braku podstaw do zastosowania zwolnienia z VAT, do ceny zostanie naliczony VAT w należnej wysokości

<sup>2</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.