

ZARZĄDZENIE Nr 39.2026
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Zalesie	9/15 398/1	0,0117 <u>0,0374</u> 0,0491	1/1	PO1Z/00052261/7	Lokalizacja nieruchomości w miejscowości Pieczynek, w otoczeniu terenów istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej oraz terenów niezabudowanych: rolnych i leśnych, a także niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę – w tym mieszkaniową jednorodzinną. Dostęp do sieci uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Teren działki 9/15 o kształcie nieregularnym, działka 398/1 – kształt zbliżony do równoległoboku. Dojazd do nieruchomości: drogą gruntowo – żwirową	- brak planu zagospodarowania przestrzennego, - w „Studium uwarunkowań. ² ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych	brak	5200 <u>16600</u> 21800	zbycie w drodze zamiany z nieruchomością dz. nr 230/2 obręb Klukowo, o pow. 0,0217 - własność osoby fizycznej	wobec różnicy wartości zamienianych nieruchomości, dokonanie czynności zamiany, nastąpi z dopłatą w wysokości 21010 zł na rzecz Gminy Żłotów, przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2026.04.22 do 2026.05.12
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2026.04.22 do 2026.06.02
- Zbycie w formie określonej powyżej nastąpi w przypadku nieskorzystania innych osób uprawnionych z ww. prawa pierwszeństwa. W przypadku zbiegu pierwszeństwa, gdy zainteresowanych samodzielnym nabyciem jest więcej niż jedna osoba, a prawne ustalenie kolejności pierwszeństwa nie jest możliwe, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ograniczonego.
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów, mieszczącego się w Żłotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urząd@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

¹ cena stanowi wartość netto - w przypadku braku podstaw do zastosowania zwolnienia z VAT, do ceny zostanie naliczony VAT w należnej wysokości

² „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r.