

ZARZĄDZENIE Nr 40.2026
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Kleszczyna	70	0,1332	w gruncie 6358/19093 lokal mieszkalny 1/1	PO1Z/00004060/7 PO1Z/00049763/2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku dwulokalowym nr 6, o łącznej pow. 63,58 m2, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy. Do przedmiotu nabycia zalicza się także dwa pomieszczenia gospodarcze, które są częścią budynku, położonego na dz. nr 70 Nieruchomość położona jest w pośredniej części wsi Kleszczyna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Instalacje: energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej	- brak planu zagospodarowania przestrzennego, - w „Studium uwarunkowań. ² ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej	brak	24100 <u>144500</u> 168600	bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy lokalu w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	przed zawarciem umowy notarialnej lub wpłata pierwszej raty - w przypadku ustalenia w umowie spłaty ratalnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2026.04.22 do 2026.05.12
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2026.04.22 do 2026.06.02
3. Zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz innych osób niż wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 nie może nastąpić z pominięciem pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługującego jego najemcy.
4. Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów, mieszczącego się w Żłotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urzad@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

¹ cena stanowi wartość netto - w przypadku braku podstaw do zastosowania zwolnienia z VAT, do ceny zostanie naliczony VAT w należnej wysokości

² „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r.